

Zauberhaftes Grundstück in Großhansdorf

Papenwisch 28, 22927 Großhansdorf



Daten und Fakten

Grundstücksgröße	852 m ²
Bebauungsplan Nr. 3 von Großhansdorf	
Einzelhausbebauung	Ein- und Zweifamilienhaus
reine Wohngegend	
Süd-West-Ausrichtung	
Geschossflächenzahl	0,2
Grundflächenzahl	0,2
Kaufpreis	€ 425.000,--
Courtage	3,25% inkl. MwSt.

Beschreibung

Beenden Sie Ihre Suche nach Ihrem Traumgrundstück genau hier!

Wenn bauen, dann hier.

Das hier angebotene Grundstück mit einer Südwestausrichtung befindet sich in gesuchter Wohnlage von Großhansdorf und erstreckt sich über eine Größe von ca. 852 m².

Der vorhandene Altbestand, ein Einfamilienhaus aus 1962 mit 1,5 Geschossen und Keller, ist als Abriss einzuordnen.

Eine Neubebauung ist nach dem Bebauungsplan 3 der Gemeinde Großhansdorf durchführbar.

Das Grundstück ist voll erschlossen und kann mit einem Einzelhaus (Ein- oder Zweifamilienhaus) bebaut werden.

Jedes Bauvorhaben muss individuell auf Durchsetzbarkeit beim Bauamt angefragt werden.

Bilder sagen mehr als Worte



Bilder sagen mehr als Worte



Bilder sagen mehr als Worte



Bilder sagen mehr als Worte



Lage

Die Waldgemeinde Großhansdorf (9000 Einwohner) liegt nordöstlich von der Hansestadt Hamburg und in direkter Nachbarschaft zu Ahrensburg.

Es gibt verschiedene Geschäftsviertel für die Einkäufe der Dinge des täglichen Bedarfs, außerdem einige Dienstleister und Gastronomen sowie einen Wochenmarkt mit frischen, regionalen Angeboten.

- Schulen
- Kitas
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte aller Fachrichtungen
- Apotheken
- Wochenmarkt
- U-Bahn Anschluss (U1)
- Autobahnanschluss (A1)
- A 20, A 21 und A 24 ebenfalls schnell erreichbar
- Reitställe
- Golfplätze
- Sportvereine
- 45 Minuten HH-City
- 45 Minuten an die Ostsee



Über uns

Immobilien sind für uns eine Herzensangelegenheit. Kaum ein materieller Besitz ist mit so vielen Emotionen verbunden. Eine Immobilie ist nicht einfach nur ein Gebäude. Es ist ein Heim. Hier wird gelebt, geliebt und gelacht. Hier werden Pläne geschmiedet und Familien gegründet, Kinder groß gezogen. Deshalb ist es uns ein besonderes Anliegen, Sie beim Verkauf oder Kauf Ihres Zuhauses mit Rat und Tat und Herz zu begleiten.

Wir sind echte Ahrensburger – und wir lieben den Norden!

In Ahrensburg geboren und fest verwurzelt mit besten Verbindungen und einem hervorragenden Netzwerk in Schleswig-Holstein ausgestattet. Das ist Heitmann Immobilien.

Viele wollen es, aber wir bekommen es auch hin. Wir sind für die Menschen in unserer Region da und begleiten Sie rund um Ihre Immobilie kompetent, professionell und vor allem menschlich.



Dipl. Kfm. Claus Heitmann und Stefanie Heitmann

Der Vermittlungstätigkeit von Heitmann Immobilien liegen die von Verkäufer:innen erteilten Auskünfte zugrunde. Trotz großer Mühe und Genauigkeit beider Seiten übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Das Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe für die volle Courtage haftet.