

Baupartner gesucht – Traumgrundstück im exklusiven Villenviertel

Parkallee 44, 22926 Ahrensburg
650.000,00 €



Daten und Fakten

Objektart	Baugrundstück mit Altbestand
Grundstücksgröße	ca. 900 m ²
Altbestand	Einfamilienhaus/Abriss gemeinsam mit Baupartner
Planungsrecht	§ 34 BauGB (Bebauung nach Nachbarschaftsbebauung)
Bebaubarkeit	Einfamilienhaus oder Doppelhaus.
Bauvoranfrage	Bauvoranfrage wurde bereits positiv beschieden
Übergabe	nach Vereinbarung
Kaufpreis	€ 650.000,--
Maklercourtage	3,57% inkl. MwSt.

„Alle Angaben zur Bebaubarkeit erfolgen ohne Gewähr und sind vom Käufer mit dem Bauamt zu prüfen.“



Planungsbild/Doppelhaus







Das könnte Ihr Zuhause werden....

Für ein außergewöhnlich schönes Grundstück in begehrter Lage eines Villenviertels wird ein passender Baupartner gesucht.

Das aktuell ca. 1.800 m² große Grundstück bietet vielseitige Bebauungsmöglichkeiten und kann in zwei attraktive Teilflächen mit je ca. 900 m² aufgeteilt werden. Grundsätzlich ist eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus möglich. Für eine Grundstückshälfte wurde bereits ein Interessent gefunden, der die Errichtung eines Einfamilienhauses plant. Der Abriss des Altbestands würde gemeinsam erfolgen.

Vor diesem Hintergrund wird ein Baupartner gesucht, der sich harmonisch in das geplante Umfeld einfügt. Wünschenswert ist daher eine Bebauung der zweiten Grundstückshälfte mit einem Einfamilien- oder Doppelhaus, um den charaktervollen und hochwertigen Gebietscharakter zu bewahren.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, Ihr Bauvorhaben in einer ruhigen, etablierten und architektonisch anspruchsvollen Wohnlage zu realisieren.

Eine Bauvoranfrage wurde für folgende Planung bereits positiv beschieden:

- Einfamilienhaus
- Doppel- oder Mehrfamilienhaus mit bis zu 4 Wohneinheiten

Alle Angaben zur Bebaubarkeit erfolgen ohne Gewähr; jedes Bauvorhaben ist im Einzelfall baurechtlich zu prüfen

Über uns

Immobilien sind für uns eine Herzensangelegenheit. Kaum ein materieller Besitz ist mit so vielen Emotionen verbunden. Eine Immobilie ist nicht einfach nur ein Gebäude. Es ist ein Heim. Hier wird gelebt, geliebt und gelacht. Hier werden Pläne geschmiedet und Familien gegründet, Kinder groß gezogen. Deshalb ist es uns ein besonderes Anliegen, Sie beim Verkauf oder Kauf Ihres Zuhauses mit Rat und Tat und Herz zu begleiten.

Wir sind echte Ahrensburger – und wir lieben den Norden!

In Ahrensburg geboren und fest verwurzelt mit besten Verbindungen und einem hervorragenden Netzwerk in Schleswig-Holstein ausgestattet. Das ist Heitmann Immobilien.

Viele wollen es, aber wir bekommen es auch hin. Wir sind für die Menschen in unserer Region da und begleiten Sie rund um Ihre Immobilie kompetent, professionell und vor allem menschlich.



Dipl. Kfm. Claus Heitmann und Stefanie Heitmann

Der Vermittlungstätigkeit von Heitmann Immobilien liegen die von Verkäufer:innen erteilten Auskünfte zugrunde. Trotz großer Mühe und Genauigkeit beider Seiten übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Das Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe für die volle Courtage haftet.