

Attraktives Grundstück für Ihr Bauvorhaben

Sachsenwaldstraße 17c, 22958 Kuddewörde

€ 240.000,00 €



Daten und Fakten

Objektart	Baugrundstück
Grundstücksgröße	ca. 781 m ²
Bebauungsplan 14 von Kuddewörde	
Allgemeines Wohngebiet	1 Vollgeschoss, offene Bauweise
Bebaubarkeit	Einfamilienhaus
Bauvoranfrage wurde bereits gestellt	
Übergabe	nach Vereinbarung
Kaufpreis	€ 240.000,--
Maklercourtage	7,14% inkl. MwSt.

Die konkrete Bebaubarkeit sowie die Durchsetzbarkeit eines individuellen Bauvorhabens sind mit dem zuständigen Bauamt abzustimmen.

Das könnte Ihr Zuhause werden....

Wohnen Sie dort, wo Ruhe, Sonne und Natur zu Hause sind – und vielleicht sogar die Rehe zu Besuch kommen.

Dieses ca. 781 m² große Baugrundstück in attraktiver Feldrandlage bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums. In zweiter Reihe gelegen, genießen Sie hier ein hohes Maß an Privatsphäre und eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre.

Das Grundstück ist hell, voll sonnig und weder mit Altbestand noch mit hohem Baumbestand belastet. Dadurch bietet es eine offene, freundliche Grundstückssituation mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Eine Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus wurde bereits gestellt. Die konkrete Bebaubarkeit sowie die Durchsetzbarkeit eines individuellen Bauvorhabens sind mit dem zuständigen Bauamt abzustimmen.

Ein Grundstück für alle, die naturnah und ruhig wohnen möchten.

Bitte beachten Sie, dass ein eigenständiges Betreten des Grundstücks nicht erwünscht ist. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Termin für eine gemeinsame Begehung.

Bilder sagen mehr als Worte

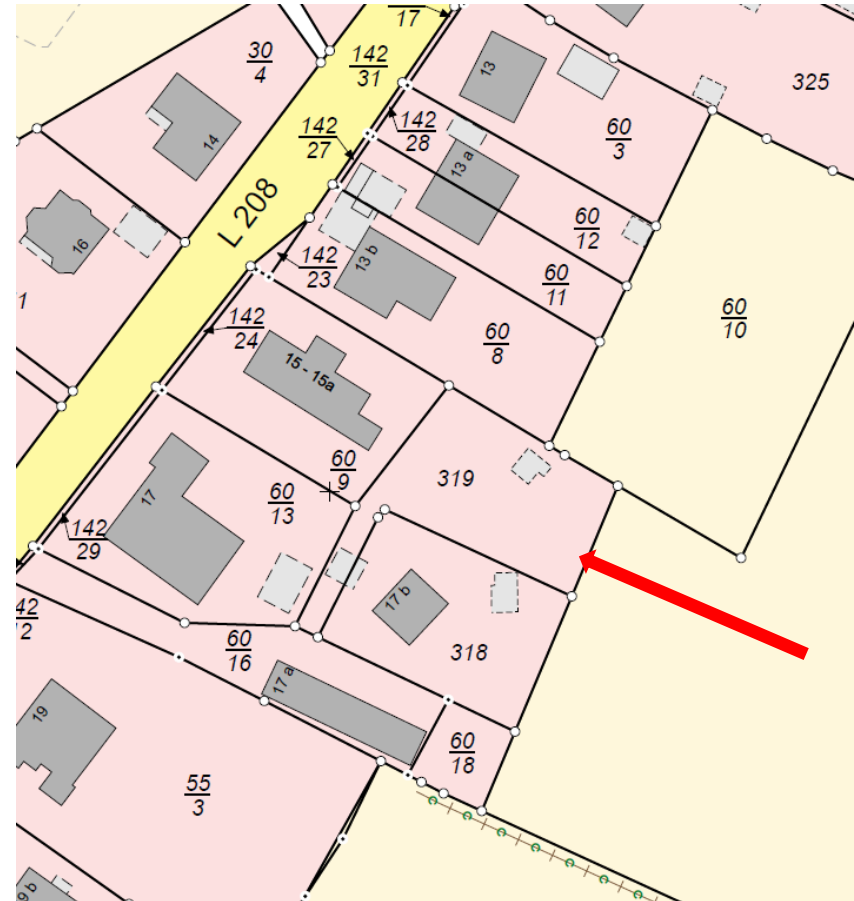


Bilder sagen mehr als Worte



LAGE

- Ruhige, ländliche Lage in Kuddewörde
- Naturnahe Umgebung mit Nähe zum Sachsenwald
- Kindergarten und Grundschule direkt im Ort
- Weiterführende Schulen in Tritttau und Schwarzenbek
- Gute Anbindung über die B404/A21
- Anschluss an die A24 Richtung Hamburg und Berlin gut erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung in den umliegenden Orten
- Ideal für Familien und Ruhesuchende, die naturnah wohnen möchten



Über uns

Immobilien sind für uns eine Herzensangelegenheit. Kaum ein materieller Besitz ist mit so vielen Emotionen verbunden. Eine Immobilie ist nicht einfach nur ein Gebäude. Es ist ein Heim. Hier wird gelebt, geliebt und gelacht. Hier werden Pläne geschmiedet und Familien gegründet, Kinder groß gezogen. Deshalb ist es uns ein besonderes Anliegen, Sie beim Verkauf oder Kauf Ihres Zuhauses mit Rat und Tat und Herz zu begleiten.

Wir sind echte Ahrensburger – und wir lieben den Norden!

In Ahrensburg geboren und fest verwurzelt mit besten Verbindungen und einem hervorragenden Netzwerk in Schleswig-Holstein ausgestattet. Das ist Heitmann Immobilien.

Viele wollen es, aber wir bekommen es auch hin. Wir sind für die Menschen in unserer Region da und begleiten Sie rund um Ihre Immobilie kompetent, professionell und vor allem menschlich.



Dipl. Kfm. Claus Heitmann und Stefanie Heitmann

Der Vermittlungstätigkeit von Heitmann Immobilien liegen die von Verkäufer:innen erteilten Auskünfte zugrunde. Trotz großer Mühe und Genauigkeit beider Seiten übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Das Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe für die volle Courtage haftet.